

Algemene informatie

Aanbesteding: Strategisch vastgoed Hogeschool Utrecht - locatie Amersfoort
Aanbestedende Dienst: Hogeschool Utrecht
Referentie: HU.INK.2026.006
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: Selectieleidraad, kerncompetentie 2

Vraag:

Dienen de betreffende bouwkundige werkzaamheden in onderaanneming uitgevoerd te zijn van de installateur of is coördinatie met een bouwkundige (neven)aannemer ook afdoende?

Antwoord:

De eis is dat de Gegadigde aantoonst ervaring te hebben met de volledige coördinatieverantwoordelijkheid in een vergelijkbaar project. Daarbij is geen specifieke contract- of samenwerkingsvorm voorgeschreven. Een combinatie van een installateur en een bouwkundige (neven)aannemer is toegestaan, mits de Gegadigde aantoonst dat hij in het referentieproject de coördinatieverantwoordelijkheid droeg en verantwoordelijk was voor ten minste 80% van de totale aanneemsom.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 sep 2026

Percelen:

P1 Strategisch vastgoed Hogeschool Utrecht - locatie Amersfoort

Ref.nr. 2
Onderwerp: Werkmaterieelverzekering

Vraag:

Onder 8.4.3 wordt door opdrachtgever opgelegd dat de Gegadigde dient te beschikken over een werkmaterieelverzekering. Een werkmaterieelverzekering is gekoppeld aan specifieke voertuigen en machines en is derhalve objectgebonden. In het geval Gegadigde geen eigen werkmaterieel in haar bezit heeft kan zij om die reden ook geen werkmaterieelverzekering afsluiten.

Kan opdrachtgever bevestigen dat in het geval de Gegadigde geen eigen werkmaterieel in het bezit heeft deze verzekeringseis komt te vervallen.

Antwoord:

Nee, de verzekeringseis komt niet te vervallen, maar de eis wordt als volgt genuanceerd:
"De gecontracteerde Ondernemer is verantwoordelijk voor een afdoende verzekering tegen schade aan werkmaterieel dat wordt ingezet voor de uitvoering van het Werk, ongeacht of dit werkmaterieel eigendom is van de Ondernemer of door hem wordt gehuurd, geleased of anderszins ter beschikking is gesteld. De verzekering dient een dekking te bieden van minimaal € 1.000.000,- per gebeurtenis en € 2.000.000,- per verzekeringsjaar.
Bewijsmateriaal dient op verzoek van Hogeschool Utrecht ter inzage te worden overlegd."

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 sep 2026

Percelen:

P1 Strategisch vastgoed Hogeschool Utrecht - locatie Amersfoort

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Specificatie uit te voeren werkzaamheden

Vraag:

Kunt u ons een specificatie geven wat de inhoud is van de door ons uit te voeren werkzaamheden
bouwkundig- en installatietechnisch?

Antwoord:

Er wordt binnenkort een projectsamenvatting toegevoegd aan de gepubliceerde documenten. De
projectsamenvatting is een bijlage bij de Selectieleidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 sep 2026

Percelen:

P1 Strategisch vastgoed Hogeschool Utrecht - locatie Amersfoort

Ref.nr.

4

Onderwerp:

ISO 14001

Vraag:

Selectieleidraad 8.3.2 ISO 14001. Wij beschikken niet over een ISO 14001-certificering, maar hanteren een geïntegreerd KAM-systeem dat voldoet aan gelijkwaardige eisen op het gebied van milieu, kwaliteit en veiligheid. Is het mogelijk om dit als gelijkwaardig te erkennen in plaats van ISO 14001? Indien gewenst kunnen wij documentatie en bewijsstukken aanleveren ter onderbouwing?

Antwoord:

Een gelijkwaardig alternatief voor de ISO 14001-certificering wordt geaccepteerd. Indien hiervan sprake is, moet de Gegadigde de gelijkwaardigheid aantonen met een verklaring van een erkende, onafhankelijke instantie. Dit is nader toegelicht in hoofdstuk 8.3.2.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 sep 2026

Percelen:

P1 Strategisch vastgoed Hogeschool Utrecht - locatie Amersfoort

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Beroepsaansprakelijkheidsverzekering

Vraag:

Selectieleidraad 5.2.2.a. Het werk betreft een UAV 2012-werkt, echter wordt er gevraagd om een beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Dit verzoek kunnen wij niet goed plaatsen nu er door aannemer geen ontwerpactiviteiten worden verricht, enkel detailengineering conform de UAV. Is opdrachtgever bereid de eis van een beroepsaansprakelijkheidsverzekering te laten vervallen?

Antwoord:

Akkoord, de eis ten aanzien van een beroepsaansprakelijkheidsverzekering komt te vervallen. Voor deze Opdracht vormen het bestek en de bijbehorende tekeningen het uitgangspunt voor de uitvoering van de werkzaamheden. Aangezien geen sprake is van ontwerpverantwoordelijkheid aan de zijde van de Aannemer, wordt een beroepsaansprakelijkheidsverzekering niet noodzakelijk geacht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 sep 2026

Ref.nr.
6

Percelen:

P1 Strategisch vastgoed Hogeschool Utrecht - locatie Amersfoort

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Selectieleidraad artikel 8.3.2 - Gegadigde beschikt niet over een ISO14001 certificaat maar hanteert een gelijkwaardig kwaliteitsborgingssysteem zonder een overall verklaring van een onafhankelijke instantie. Mag gegadigde dit kwaliteitsborgingssysteem met deze documenten aantoonbaar maken

Antwoord:

Nee, een gelijkwaardig kwaliteitsborgingssysteem als alternatief voor de ISO 14001-certificering wordt alleen geaccepteerd wanneer een erkende, onafhankelijke instantie schriftelijk heeft verklaard dat het aangeboden alternatief gelijkwaardig is aan de ISO 14001-certificering.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 sep 2026

Percelen:

P1 Strategisch vastgoed Hogeschool Utrecht - locatie Amersfoort

Ref.nr.
7

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Selectieleidraad artikel 8.4.1 - Binnen onze branche is een maximale aansprakelijkheid van € 2.500.000,- per gebeurtenis en maximaal € 5.000.000,- per jaar gebruikelijk. Is dit voor u akkoord?

Antwoord:

Uw voorstel wordt niet overgenomen. Bij het vaststellen van de vereiste dekking is rekening gehouden met de aard, omvang en risico's van de opdracht. De hoogte van het verzekerde bedrag is niet uitsluitend gebaseerd op de opdrachtwaarde, maar met name op de potentiële schade die uit de uitvoering van de opdracht kan voortvloeien. Daarom wordt de gestelde verzekeringseis proportioneel geacht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 sep 2026

Percelen:

P1 Strategisch vastgoed Hogeschool Utrecht - locatie Amersfoort

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Omvang van de opdracht

Vraag:

In de leidraad d.d. 27 augustus staat voor de geraamde omvang € 4.600.000,-- inclusief BTW, in de aankondiging d.d. 28 augustus staat € 4.600.000,-- exclusief BTW. Is het genoemde bedrag van € 4.600.000,-- in of excl BTW?

Antwoord:

De genoemde omvang is inclusief btw.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 sep 2026

Percelen:

P1 Strategisch vastgoed Hogeschool Utrecht - locatie Amersfoort